

J'ADORE DUNE

PRIVATE RESIDENCE

УНИКАЛЕН ПРОЕКТ · A ONE-OF-A-KIND PROJECT

Residence *One*

Многофункционалното помещение на сградата — превърнато в частна премиум резиденция

The building's multifunctional space, reimagined as a private premium residence

ЦЕНА · PRICE

190.000 €

ЧЕРНОМОРИЕ · БЪЛГАРИЯ

BLACK SEA COAST · BULGARIA

От помещение — до *резиденция*

From a multifunctional space to a residence

Многофункционалното помещение, намиращо се на партера на бутиковия комплекс J'ADORE DUNE, е изключителна възможност за Вас да разгърнете въображението си и да проектирате резиденция, съобразена с Вашите нужди и желания!

The multifunctional space on the ground floor of the boutique complex J'ADORE DUNE is an exceptional opportunity to let your imagination run free and design a residence tailored to your needs and wishes.

Таванът е с височина 3 м, широка остъклена фасада тип „френски прозорец“ и директен излаз към открита тераса с площ 93 м² – бонус към помещението. Терасата е подходяща за изграждане на пергола или зимна градина. Възможност за поставяне на декинг, обособена зона за релакс, джакузи и др.

3 m ceilings, a wide glazed façade with French windows and direct access to a 93 m² open terrace – a bonus to the space. The terrace is suitable for a pergola or a winter garden, with room for decking, a relaxation area, a jacuzzi and more.

Сега имате възможността да го превърнете в една-единствена ПРЕМИУМ РЕЗИДЕНЦИЯ!

Now it is your opportunity to turn it into a one-of-a-kind PREMIUM RESIDENCE.

---

1 **Това не е типов апартамент! Това е имот – уникат!** Планировката, материалите и атмосферата се съгласуват с бъдещия собственик.

This is not a standard apartment – it is a truly unique property. The layout, materials and atmosphere are agreed with the future owner.



ПРОСТРАНСТВОТО ДНЕС
THE SPACE TODAY

КОНЦЕПТУАЛЕН ПЛАН · CONCEPT PLAN



02 / ПРОСТРАНСТВОТО · THE SPACE

Мащаб, *светлина*, въздух

Scale, light and air

158,5 м² / m²

Обща площ с терасата
Total area including the terrace

≈ 65 м²	**93,45** м²
Вътрешна площ Interior area	Открита тераса Open terrace
2,98 м	**10 × 5,15** м
Височина на тавана Ceiling height	Основно пространство Main living hall
7,75 м²	**5,81** м²
Баня Bathroom	Ниша Niche

Тераса 10,5 × 8,90 м. Планът е концептуален и подлежи на съгласуване с клиента.
Terrace 10.5 × 8.90 m. The plan is conceptual and subject to agreement with the client.



03 / ВИЗИЯ А · VISION A

Графит, мрамор и *мек текстил*

Graphite, marble and soft textiles

Отворено пространство с кухненски остров, лаундж зона и спалня зад плъзгаща се стъклена преграда.

Open-plan living with a kitchen island, a lounge and a bedroom behind a sliding glass partition.

Светлина и *месинг*

Light and brass

Светла палитра, скулптурни осветителни тела и спалня, интегрирана в общото пространство — по-лек и въздушен прочит на същия обем.

A light palette, sculptural lighting and a bedroom integrated into the open space — an airier reading of the same volume.

2

Две визии — един собственик. Окончателният проект определяте Вие.
Two visions, one owner. The final design is yours to define.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
VISUALISATION



05 / ТЕРАСАТА · THE TERRACE

93,45 M^2

Открита тераса към имота. Възможност за изграждане на пергола или остъклен зимен салон – решението се съгласува заедно с Вас!

OPEN | PERGOLA | GLASS LOUNGE

An open terrace that comes with the property. A pergola or a glazed winter lounge can be built – the solution is agreed together with you.

Визуализация на зимната градина · Winter garden visualisation

06 / СЪВМЕСТЕН ПРОЕКТ · CO-CREATION

Проект, който създаваме *заедно*

A project we create together

Всяко решение — от планировката до последния детайл — се съгласува с Вас преди изпълнение.

Every decision, from the layout to the final detail, is agreed with you before work begins.

01

Среща и бриф
Meeting & brief

Начин на живот, приоритети, стил.

Lifestyle, priorities, style.

02

Концепция
Concept

Планировка, зониране, визуализации.

Layout, zoning, visualisations.

03

Спецификация
Specification

Материали, кухня, баня, осветление.

Materials, kitchen, bathroom, lighting.

04

Одобрение
Approval

Окончателен проект, съгласуван с Вас.

Final design, signed off by you.

05

Изпълнение
Delivery

Реализация и предаване на ключа.

Execution and handover of the keys.

КАКВО СЪГЛАСУВАМЕ
WHAT WE AGREE ON

Планировка и разпределение на вътрешното пространство · Layout & interior zoning
Кухня и остров · Kitchen & island
Баня и ниша · Bathroom & niche
Материали и осветление · Materials & lighting
Мебелировка · Furnishing
Решение за терасата · Terrace concept



Между дюните и *морето*

Between the dunes and the sea

Басейн, кабани и зелени площи – и спокойствието на дюните пред сградата и полъхът от морето!

A pool, cabanas and green areas – with the calm of the dunes in front of the building and the breeze from the sea.





Басейн	Pool
Кабани и шезлонги	Cabanas & loungers
Озеленени градини	Landscaped gardens
Изглед към залива	Bay views



RESIDENCE ONE

Резиденция – *уникален имот!*

A residence – a truly unique property

Свържете се с нас за лична презентация и първа среща по проекта.

Contact us for a private presentation and a first project meeting.

J'ADORE DUNE

Визуализациите и планът са концептуални и подлежат на съгласуване с клиента. Информационен документ, който не представлява публична оферта. Октомври 2026.
Visualisations and plan are conceptual and subject to agreement with the client. Information document; not a public offer. October 2026.